

SKIPUNARBRÉF – UMBOÐ

A) Aðilar:

Undirrit/-uð/-aður: _____, kt. _____

heimilisfang: _____, staður: _____

og : _____, kt. _____

heimilisfang: _____, staður: _____

fer/förum hér með þess á leit við Þóri Skarphéðinsson lögmann, kt. 281074-4669 (hér eftir lögmaðurinn), og Lögfræðistofu Reykjavíkur (hér eftir stofan), Borgartúni 25, 105 Reykjavík, að mér/okkur verði veitt öll nauðsynleg lögfræðileg þjónusta að mati lögmannsins/stofunnar við gæslu þeirra hagsmuna, sem hér á eftir verður lýst.

B) Verklýsing:

Með skipunarbréfi þessu fel ég/við lögmanninum og stofunni að gæta hagsmuna minna/okkar í tengslum við könnun á lögmati uppgreiðsluþóknunar sem ÍL-sjóður (áður Íbúðalánasjóður), hefur kafið mig/okkur um í tengslum við uppgjör á fasteignaláni mínu/okkar hjá sjóðnum og til þess að gera allt það sem þurfa þykir til þess að sækja endurgreiðslu fyrir mína/okkar hönd teljist réttur til hennar fyrir hendi.

C) Tryggingafélag

Undirrit/-uð/-aður eru með tryggingar sínar hjá eftirfarandi tryggingafélagi:

_____.

D) Umboð:

Í verkbeiðni þessari felst **umboð** til lögmanns/-a stofunnar til þess m.a. krefjast upplýsinga frá ÍL-sjóði, til þess að krefja sjóðinn um endurgreiðslu, til þess að reka fyrir mína/okkar hönd mál fyrir dómstólum út af umræddu verkefni, koma fram fyrir mína/okkar hönd gagnvart tryggingafélögum og semja um málalok í málinu og að taka við fjármunum fyrir mína/okkar hönd. Efni slíkra málaloka skuldbindur viðkomandi lögmaður sig til að kynna mér/okkur áður en hann undirritar þau fyrir mína/okkar hönd. Umboðið felur einnig í sér heimild til að kanna hvort ég/við séum með málskostnaðartryggingu hjá tryggingafélagi mínu/okkar og e.a. leita samþykkis félagsins fyrir ábyrgð á málskostnaði á grundvelli tryggingarinnar.

E) Um þóknun:

Undirrit/-uð/-aður skuldbindur sig til að greiða lögmannsstofunni fyrir umbeðna og veitta þjónustu samkvæmt eftirfarandi fyrirkomulagi:

1. Umsýslugjald

Við upphaf málsins eru greiddar **50.000 kr.** í umsýslu- og gagnaöflunargjald. Greiða skal inná eftirfarandi fjárvörslureikning Lögfræðistofu Reykjavíkur: **Rnr. 0111-26-375605. Kt. 560500-2890.** Greiðslustaðfesting skal send á lr@lr.is

2. Málskostnaðartrygging til staðar.

Undirrit/-uð/-aður er með málskostnaðartryggingu hjá tryggingafélagi sínu sem er gert ráð fyrir að muni standa undir rekstri málsins fyrir dómstólum. Lögmannsstofan skuldbindur sig til að gefa ekki út reikninga vegna rekstrar málsins umfram það hámark sem málskostnaðartrygging kveður á um.

Greiðslur til lögmannsstofunar einskorðast við það sem fæst greitt út úr tryggingunni.

3. Málskostnaðartrygging ekki til staðar.

Undirrit/-uð/-aður skuldbindur sig til að greiða lögmannsstofunni **15%** hlutdeild af þeim ofgreiddu þóknunum sem fást endurgreiddar frá ÍL-sjóði. Við þá fjárhæð bætist virðisaukaskattur.

Greiðslur til lögmannsstofunar einskorðast við þá hlutdeild af heildarþóknun.

4. ÍL-Sjóður dæmdur til (eða semur um) að greiða málskostnað.

Ef ÍL-Sjóður er dæmdur til (eða semur) um að greiða málskostnað kemur sá málskostnaður að fullu til frádráttar greiðslum samkvæmt 3. lið.

Má gera ráð fyrir að í langflestum tilvikum leiði það til þess að ekki þurfi að greiða neina hlutdeild af endurgreiðslunni.

5. Útlagður kostnaður.

Undirrit/-uð/-aður skuldbindur sig til að greiða útlagðan kostnað vegna málarekstrarins. Gera má ráð fyrir að sá kostnaður einskorðist við þingfestingagjald sem miðast við hagsmuni og er annað hvort **19.000 kr.** eða **39.000 kr.**

F) Um fjárvörslur:

Öllum greiðslum sem lögmennt stofunnar kunna að taka við fyrir mína hönd skal skilað án tafar. Fjármunirnir skulu varðveittir á fjárvörslureikningi ef uppgjör fer ekki strax fram. Um fjárvörslur fer að öðru leyti samkvæmt reglugerð nr. 201/1999, um fjárvörslur lögmannna.

G) Upplýsingar:

Allar upplýsingar sem ég/við kann/kunnum að veita lögmenntum stofunnar í þágu umbeðins verks, hvort sem þær eru munnlegar eða í formi skjala, ábyrgist ég/við að séu réttar eftir bestu vitund. Með allar upplýsingar skal farið sem trúnaðarmál þar sem það á við.

Reykjavík, _____ 2020.

undirskrift lögmanns

undirskrift verkbeiðanda

undirskrift verkbeiðanda

GAGNAÖFLUNARUMBOÐ

A) Aðilar:

Undirrit/-uð/-aður: _____, kt. _____

heimilisfang: _____, staður: _____

og : _____, kt. _____

heimilisfang: _____, staður: _____

fer/förum hér með þess á leit við Þóri Skarphéðinsson lögmann, kt. 281074-4669 (hér eftir lögmaðurinn), og Lögfræðistofu Reykjavíkur (hér eftir stofan), Borgartúni 25, 105 Reykjavík, að mér/okkur verði veitt öll nauðsynleg lögfræðileg þjónusta að mati lögmannsins/stofunnar við gæslu þeirra hagsmuna, sem hér á eftir verður lýst.

B) Verklýsing:

Með skipunarbréfi þessu fel ég/við lögmanninum og stofunni að gæta hagsmuna minna/okkar í tengslum við könnun á lögmati uppgreiðsluþóknunar sem ÍL-sjóður (áður Íbúðalánasjóður), hefur krafist mig/okkur um í tengslum við uppgjör á fasteignaláni mínu/okkar hjá sjóðnum og til þess að gera allt það sem þurfa þykir til þess að sækja endurgreiðslu fyrir mína/okkar hönd teljist réttur til hennar fyrir hendi.

C) Öflun gagna:

Með umboði þessu fel ég/felum við lögmanninum og stofunni umboð til þess að afla gagna sem þörf er á til að sinna framangreindu verki. Undir umboðið fellur meðal annars heimild til þess að kalla eftir öllum gögnum um lántöku mína/okkar hjá Íbúðalánasjóð (ÍL-sjóði) og uppgreiðslu/innborgun á það lán. Þá fellur undir umboðið heimild til að óska greiðslu-/millifærslustaðfestinga vegna uppgreiðslu/innborgunar á lán, frá viðskiptabanka mínum/okkar, í tengslum við framangreint verk gerist þess þörf. Er lögmanninum og stofunni heimilt að óska eftir og móttaka fyrir mína/okkar hönd almennar upplýsingar og fjárhagsupplýsingar, sem og persónugreinanlegar upplýsingar. Undir umboðið fellur einnig heimild til þess að kanna hvort ég/við séum með málskostnaðartryggingu hjá tryggingafélagi mínu/okkar og e.a. leita samþykkis félagsins fyrir ábyrgð á málskostnaði á grundvelli tryggingarinnar.

D) Meðferð persónuupplýsinga:

Í þeim tilvikum sem framangreind gögn innihalda persónugreinanlegar upplýsingar um mig/okkur, veitum við lögmanninum/stofunni heimild til þess að vinna þær í því skyni að sinna framangreindu verki. Persónuverndarstefna stofunnar gildir um meðferð hennar á persónuupplýsingum.

Reykjavík, _____ 2020.

undirskrift lögmanns

undirskrift verkbeiðanda

undirskrift verkbeiðanda

